



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY  
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego  
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013  
Działanie 8.1 Poprawa jakości opieki zdrowotnej*

30.11.2010

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**  
**zamówienie poniżej 14 000 euro**

**„Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o.o**

58-350 Mieroszów, Sokołowsko ul. Parkowa 1

NIP: 886-10-10961 KRS: 0000128228 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej

Tel: 074 845 82 40

Fax 074 845 82 37

e-mail [przetargi@sanatoria-dolnoslaskie.pl](mailto:przetargi@sanatoria-dolnoslaskie.pl)

Informacja o zamówieniu opublikowano na stronie:

[www.sanatoria-dolnoslaskie.pl](http://www.sanatoria-dolnoslaskie.pl)

**I. Nazwa i opis zamówienia**

Opracowanie studium wykonalności oraz sporządzenie i złożenie wniosku dla przedsięwzięcia pn.: Modernizacja budynku Specjalistycznego Szpitala Chorób Płuc i Gruźlicy Biały Orzeł w Sokołowsku wraz zakupem sprzętu medycznego i niezbędnego wyposażenia w celu dostosowania do obowiązujących przepisów prawa oraz poprawy jakości i zwiększenia dostępności usług medycznych

**Zakres zamówienia obejmuje**

sporządzenie Studium Wykonalności oraz przygotowania i złożenie kompletnego wniosku na dofinansowanie w ramach Priorytetu 8 „Modernizacja infrastruktury ochrony zdrowia na Dolnym Śląsku („Zdrowie)”, Działanie 8.1 „Poprawa jakości opieki zdrowotnej” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 (Nabór 15/S/8.1/2010) zgodnie z wymaganiami Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

**Wymagania Zamawiającego:**

- a. studium wykonalności i wniosek należy sporządzić w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej
- b. zakres opracowania musi być odpowiedni do skali i celu zadania oraz zgodny z wytycznymi Instytucji Zarządzającej
- c. opracowani musi być zgodne z aktualną na dzień rozpoczęcia wykonywania opracowania, metodologią Studiów Wykonalności na potrzeby Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 publikowaną na stronie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego

**Opis projektu:**

Inwestycja obejmuje wykonanie modernizacji, remontu i przebudowy budynku szpitalnego oraz dostawę sprzętu medycznego i innego wyposażenia szpitala

**1. Stan obecny:**

Obiekt w stanie obecnym pełni funkcję Specjalistycznego Szpitala Chorób Płuc „Biały Orzeł” i jest położony przy ul. Parkowej 3 w Sokołowsku.

Budynek o konstrukcji murowanej został wzniesiony w latach 1874 – 1876, jako zespół sanatoryjny dra Romplera.

W zasadniczej części funkcjonalnej obiekt stanowi głównie bazę szpitalną dla 94 pacjentów zlokalizowaną na poziomie I, II i III piętra. Na parterze znajdują się gabinety rehabilitacyjno-zabiegowe fizyko- i hydroterapii, pracownia RTG oraz pomieszczenia zaplecza sanitarno-higienicznego personelu szpitala, które nie są objęte zamierzonym opracowaniem projektowym.

W zespole architektonicznym znajduje się budynek główny, który wraz z przylegającym terenem rozległego parku figuruje w ewidencji zabytków w związku z czym jest chroniony przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ponadto obiekt wraz z przylegającym obszarem zieleni znajduje się:

- w całości w strefie "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- w strefie "K" ochrony krajobrazu kulturowego
- w granicach strefy ochrony zabytkowych układów zieleni (parki).

W tym obszarze lokalny plan zagospodarowania przestrzennego ustala pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad działalnością inwestycyjną. Zamierzenia wymagają opiniowania i uzgadniania z konserwatorem zabytków, zachowaniu podlegają historyczne układy przestrzenne, wnętrza urbanistyczne z ich kompozycją oraz zabytkowe układy zieleni, należy zachować i utrzymywać dawne przeznaczenie zabytkowych układów zieleni i ich części. We wszelkich działaniach inwestycyjnych należy zachować historyczny układ formy i sposobu użytkowania terenów w postaci zachowanych elementów przestrzennych nowa zabudowa winna być harmonijnie wpisana w zabytkowe otoczenie i sylwetką miejscowości

Obiekt posiada wydzielone miejsca parkingowe dla samochodów osobowych. Usytuowanie budynku pozwala na dogodne dojście i swobodny dojazd. Otaczający teren lekko pagórkowaty, częściowo ogrodzony.

W ujęciu architektoniczno-przestrzennym budynek składa się z 3 pawilonów:

- Pawilon I – część szpitalna, czterokondygnacyjny i podpiwniczony w ok. 15% powierzchni zabudowy,. Od strony południowo-wschodniej na poziomie I piętra dobudowana jest weranda o konstrukcji stalowo - drewnianej kryta dachem drewnianym jednospadowym opartym na kratownicach stalowych.
- Pawilon II - jednokondygnacyjny, składający się z palmiarni od strony frontowej (zachodniej) – niepodpiwniczonej oraz wewnętrzny węzeł komunikacyjny pomiędzy pawilonami A-C (od strony wschodniej) podpiwniczony, połączony z podkuchenką i schodami ceramicznymi prowadzącymi do kuchni w przyziemiu.
- Pawilon III – administracyjno-gospodarczy, podpiwniczony- trzykondygnacyjny. W pomieszczeniach przyziemia znajduje się kuchnia wraz z pomieszczeniami zaplecza kuchennego, na parterze – laboratorium, na I i II piętrze – pomieszczenia biurowo-administracyjne.

## 2. Stan docelowy

Zgodnie z założeniami obiekt szpitalny poddany ma być modernizacji i częściowej przebudowie mającej na celu podwyższenie standardu bazy łóżkowej poprzez wyodrębnienie pokoi z pełnym węzłem sanitarnym 1,2 i 3 - osobowe (na poziomie I, II i III piętra) dla ok. 95 pacjentów, oraz:

- sali nadzoru medycznego, dyżurki pielęgniarskiej, pokoju zabiegowego i gabinetu lekarskiego + pomieszczenia zaplecza medycznego
- wybudowanie od podstaw dźwigu szpitalnego, jako przeszklony- panoramiczny oraz modernizacja istniejącego dźwigu osobowego w istniejącym szybie dźwigowym aranżacja palmiarni o pow. ok. 360 m<sup>2</sup> (poziom parteru) na stołówkę dla ok. 100 osób oraz gabinety inhalatorium wraz z przebudową ciągów komunikacji wewnętrznej prowadzących do części szpitalnej obiektu
- poszerzenie istniejącej bazy rehabilitacyjnej o nowe gabinety zabiegowe fizykoterapii (na poziomie parteru) i ewentualnie na wyższych kondygnacjach
- przebudowa zespołu żywienia z dostosowaniem do obowiązujących wymagań sanitarnych z likwidacją ceramicznych trzonów kuchennych opalanych węglem
- modernizacja dźwigu do przewozu posiłków
- montaż wentylacji mechanicznej dla potrzeb zespołu żywienia
- termomodernizacja ścian elewacji i stropu strychowego wraz z częściową wymianą stolarki okiennie-drzwiowej
- rekonstrukcja ozdobnych detali architektonicznych zgodnie z wytycznymi WKZ
- rozbudowa istniejącej kotłowni olejowo-węglowej z montażem kolektorów słonecznych, systemem orurowania + zbiornik solarny absorbujący powstałe ciepło do wykorzystania do podgrzewu ciepłej wody oraz wspomagania ogrzewania budynku
- agregatoria wraz z zainstalowaniem agregatu prądotwórczego
- zbiornik stanowiący rezerwowe źródło zaopatrzenia w wodę
- wymiana i przebudowa wytypowanych pionów i podejść do instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania
- przebudowa instalacji elektrycznej jedno- i trójfazowej wraz z zasilaniem
- montaż instalacji sieci strukturalnych i niskoprądowej

- wymiana papowego poszycia zadaszeń wraz ze wzmocnieniem uszkodzonych elementów nośnych więźby dachowej
- roboty zewnętrzne: schody, opaski, mała architektura zieleni, przebudowa wewnętrznej drogi dojazdowej
- wyposażenie obiektu w system przeciwpożarowy w zgodzie z obowiązującymi przepisami i wymogami dla obiektów szpitalnych
- wyposażenie medyczne i rehabilitacyjne oraz wyposażenie sal chorych i pomieszczeń zaplecza

#### **Dodatkowe informacje:**

Propozycja projektu została wybrana w ramach preselekcji w trybie systemowym do Działania 8.1.

„Poprawa jakości opieki zdrowotnej” i sklasyfikowana na pozycji 1

<http://dolnyslask.pl/default.aspx?docId=17724&newsId=2667&templId=311>

#### II. Warunki zamówienia – minimalne wymagania

1. termin wykonania i przekazania Zamawiającemu Studium Wykonalności – najpóźniej 5 dni przed upływem ostatecznego terminu składania wniosków, ogłoszonego przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013
2. złożenie kompletnego wniosku o dofinansowanie - w terminie ogłoszonym przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013
3. Koszty pozyskania materiałów, informacji, badań rynku i baz danych niezbędnych do wykonania zamówienia Wykonawca wkałkuje w cenę oferty
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
  - a. 30% ceny umownej, po sporządzeniu studium wykonalności
  - b. 70% ceny umownej, po złożeniu kompletnego wniosku i przyznaniu dofinansowania projektu

#### III. Kryteria wyboru oferty:

Cena – 100%

#### IV. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
2. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,
3. spełniają następujące warunki dodatkowe:
  - a) dysponują zespołem osób posiadających doświadczenie w opracowywaniu studiów wykonalności **zgodnie z** metodologią Studiów Wykonalności na potrzeby Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013
  - b) wykonali należycie w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie minimum **dwie prace podobne** do objętych przedmiotem zamówienia.

Za pracę podobną zamawiający uzna wykonanie **studium wykonalności inwestycji o wartości min. 2 mln każda związanych z ochroną zdrowia**, zgodnie z metodologią Studiów Wykonalności na potrzeby Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów złożonych przez Wykonawcę, na zasadzie spełnia/niespełnia.

#### V. Każdy z wykonawców ma obowiązek złożyć następujące oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

1. **Oświadczenie wykonawcy** o spełnianiu warunków określonych w **załączniku nr 2**. W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa pełnomocnik w imieniu wykonawców składających ofertę wspólną. (Załącznik 2)
2. **Aktualny odpis z właściwego rejestru** albo **aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej** (jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności), wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (od **osób fizycznych oświadczenie** wg wzoru **załącznika nr 3**) W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.

3. **Wykaz osób** posiadających doświadczenie w opracowywaniu studiów wykonalności (Załącznik 4)
  4. **Wykaz wykonanych usług (prac podobnych)** w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców **oraz** dokumenty - np. referencje potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie, W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny ww. wykaz. (Załącznik 5)
- VI. Ofertę należy przygotować wg załączonego wzoru i złożyć w sekretariacie zamawiającego - „Sanatoria Dolnośląskie” sp. z o.o. lub e-mailem w terminie do **10.12.2010** r. godz. 10:00

Podpisano  
Prezes Zarządu  
Jerzy Więcek

Nazwa i adres wykonawcy.....  
NIP.....  
tel/fax.....  
e-mail.....

**„Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o.o**  
58-350 Mieroszów, Sokołowsko  
ul. Parkowa 1

Składam ofertę na opracowanie studium wykonalności i złożenie wniosku dla przedsięwzięcia pn.: Modernizacja budynku Specjalistycznego Szpitala Chorób Płuc i Gruźlicy Biały Orzeł w Sokołowsku wraz zakupem sprzętu medycznego i niezbędnego wyposażenia w celu dostosowania do obowiązujących przepisów prawa oraz poprawy jakości i zwiększenia dostępności usług medycznych

Cena oferty: .....zł netto, ..... zł brutto

1. Sporządzenie Studium Wykonalności (30% ceny oferty).....zł netto, ..... zł brutto
2. Przygotowanie i złożenie wniosku (70% ceny oferty).....zł netto, ..... zł brutto

- I. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem zamówienia i nie wnoszę zastrzeżeń
- II. Oświadczam, że zamówienie wykonam zgodnie z warunkami określonymi w zaproszeniu do złożenie oferty i we wzorze umowy

załączniki

- Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy.
- Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
- Oświadczenie osób fizycznych w zakresie art. 24 ust.1 pkt 2 Ustawy Pzp
- Wykaz osób
- Wykaz wykonanych usług (prac podobnych)

.....dnia.....

.....  
podpis osoby uprawnionej

/\*- niepotrzebne skreślić

Nazwa i adres wykonawcy.....  
NIP.....  
tel/fax.....  
e-mail.....

**Oświadczenie wykonawcy** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

Oświadczam, że Wykonawca (podmiot), którego reprezentuję

1. posiada uprawnienia do wykonania działalności z zakresu przedmiotu zamówienia.
2. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedkłada pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia
3. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

.....dnia.....

.....  
podpis osoby uprawnionej

Nazwa i adres wykonawcy.....  
NIP.....  
tel/fax.....  
e-mail.....

### Oświadczenie osób fizycznych

Brak jest podstaw do wykluczenia mnie/nas z przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia związku z tym, iż w stosunku do mojej/naszej firmy:

- 1) nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- 2) po ogłoszeniu upadłości zawarliśmy układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, a układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.

.....dnia.....

.....  
podpis osoby uprawnionej

Nazwa i adres wykonawcy.....

NIP.....

tel/fax.....

e-mail.....

**Wykaz osób** posiadających odpowiednie doświadczenie

L.p.	Imię Nazwisko	Doświadczenie
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

.....dnia.....

.....  
podpis osoby uprawnionej



Nazwa i adres wykonawcy.....

NIP.....

tel/fax.....

e-mail.....

**Wykaz wykonanych usług (prac podobnych)**

L.p.	Opis prac zbliżonych co do zakresu do prac objętych SIWZ	Miejsce wykonania	Podmiot zlecający prace	Daty wykonania	Wartość wykonanych prac
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

do prac wyszczególnionych należy załączyć dokumenty (np. referencje) potwierdzające ich należyte wykonanie.

.....dnia.....

.....  
podpis osoby uprawnionej

**U M O W A** .....

zawarta w dniu .....2010 r., Sokołowsku pomiędzy:

**„SANATORIA DOLNOŚLĄSKIE” Sp. z o.o.**

z siedzibą w Sokołowsku przy ul. Parkowej 3, kod 58-350 Mieroszów  
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu  
IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000128228;  
posiadającą NIP 886-10-10-961 oraz REGON 890314440  
dysponującą kapitałem zakładowym w wysokości ..... zł.

reprezentowaną przez:

Pana Jerzego Więcka – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
z siedzibą w .....

wpisaną do rejestru ..... prowadzonego przez .....

pod numerem .....

posiadającą NIP ..... oraz REGON .....,

wysokość kapitału zakładowego ..... zł., który to kapitał został wniesiony .....,

reprezentowany przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

**§ 1.**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania stanowiącego przedmiot umowy:

opracowania studium wykonalności dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: Modernizacja budynku Specjalistycznego Szpitala Chorób Płuc i Gruźlicy Biały Orzeł w Sokołowsku wraz zakupem sprzętu medycznego i niezbędnego wyposażenia w celu dostosowania do obowiązujących przepisów prawa oraz poprawy jakości i zwiększenia dostępności usług medycznych

1) przygotowania i złożenia kompletnego wniosku o dofinansowanie zadania inwestycyjnego o którym mowa w pkt 1 w ramach Priorytetu 8 „*Modernizacja infrastruktury ochrony zdrowia na Dolnym Śląsku („Zdrowie”)*”, Działanie 8.1 „*Poprawa jakości opieki zdrowotnej*” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 (**Nabór 15/S/8.1/2010**) zgodnie z przepisami prawa i wymaganiami Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę z wykorzystaniem jego środków i materiałów w następujący sposób:

- 1) studium wykonalności i kompletny wniosek należy sporządzić w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej;
- 2) zakres opracowania musi być odpowiedni do skali i celu zadania oraz zgodny z przepisami prawa oraz wytycznymi Instytucji Zarządzającej;
- 3) opracowanie musi być zgodne z aktualną na dzień rozpoczęcia wykonywania opracowania, metodologią Studiów Wykonalności na potrzeby Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 publikowaną na stronie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego.

**§ 2.**

1. Zamawiający udziela Wykonawcy pełnomocnictwa do dokonywania w jego imieniu i na jego rzecz wszelkich czynności niezbędnych dla uzyskania dokumentacji źródłowej wymaganej dla należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

2. Wszelkie koszty czynności o których mowa w ust. 1 ponosi wyłącznie Wykonawca.

3. Pełnomocnictwo nie upoważnia Wykonawcy do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań i/lub przyjmowania świadczeń w imieniu Zamawiającego.

**§ 3.**

1. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy lub jego części, na Zamawiającego:

- a) przechodzi własność opisanych w umowie oryginałów i kopii egzemplarzy/nośników opracowań,
  - b) przechodzi nieodpłatnie całość autorskich praw majątkowych do stanowiącego przedmiot odbioru elementu przedmiotu umowy,
  - c) przechodzi prawo do rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
  - d) przechodzi wyłączone prawo wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
2. Przeniesienie praw autorskich o których mowa w pkt 1 następuje na następujących polach eksploatacji:
    - 1) w zakresie używania;
    - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
    - 3) w zakresie tworzenia opracowań utworu, w szczególności tłumaczenia, przeróbki, adaptacji, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
    - 4) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
    - 5) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono -wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
    - 6) w zakresie rozpowszechniania utworu-publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym
  3. Zamawiający nabywa i może wykonywać uprawnienia o których mowa w pkt 1-2 tak wobec całości jak i dowolnych fragmentów nabywanych utworów.

#### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego i profesjonalnego wykonania przedmiotu umowy, z należytą starannością, zgodnie z treścią Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz przepisami prawa.
2. Termin wykonania i przekazania Zamawiającemu Studium Wykonalności i wniosku – najpóźniej 5 dni przed upływem ostatecznego terminu składania wniosków, ogłoszonego przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013
3. Złożenie kompletnego wniosku o dofinansowanie - w terminie ogłoszonym przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało skalkulowane przy uwzględnieniu kosztów należytego wykonania przedmiotu umowy w tym między innymi pozyskania materiałów, informacji, badań rynku i baz danych.
5. Odbiór końcowy Studium nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Stron. Dokonanie odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.
6. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej uwagi do przedstawionego opracowania, w terminie 14 dni roboczych od momentu jego dostarczenia.
7. W przypadku, gdy w terminie 2 dni roboczych od dnia przedstawienia Zamawiającemu opracowania lub odpowiednio od dnia usunięcia zgłoszonych wad - braków i błędów, Zamawiający nie podpisze stosownego protokołu i nie zgłosi jednocześnie uzasadnionych zastrzeżeń, Wykonawca uprawniony jest do sporządzenia protokołu jednostronnego uprawnającego do wystawienia faktury.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad w przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia.

#### § 5.

1. Tytułem spełnienia całości składających się na przedmiot umowy świadczeń Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w ryczałtowej wysokości:  
 ..... brutto (słownie: .....) złotych w tym VAT w następujący sposób:  
 1) za opracowanie studium wykonalności wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w ryczałtowej wysokości: ..... zł. brutto płatne w terminie 21 dni od dnia odbioru końcowego studium;  
 2) za przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku o dofinansowanie zadania inwestycyjnego Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w ryczałtowej wysokości: ..... zł. brutto należne wyłącznie pod warunkiem uzyskania przez wniosek pozytywnej oceny formalnej w terminie .... dni od doręczenia faktury.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.
3. Za datę zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu na rachunek Wykonawcy.

#### § 6.

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy dokonanie odbioru przedmiotu umowy.
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli stanu zaawansowania i prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.

## § 7.

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy terminowo i przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, z uwzględnieniem aktualnej wiedzy technicznej w tym materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy technicznej, ekonomicznej oraz przepisami prawa,
- a. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z umową oraz wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego. W każdym przypadku, gdy należyte wykonanie przedmiotu umowy może nastąpić na co najmniej dwa sposoby i uzasadnione jest dokonanie wyboru Wykonawca powinien przed podjęciem dalszych czynności przedstawić Zamawiającemu alternatywne sposoby wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację wyboru jednego z rozwiązań.

## § 8.

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu kompletnego przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto;
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które Wykonawca ponosi winę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Nie będzie uważane za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie umowy i nie stanowi podstawy do naliczenia kar umownych opóźnienie Wykonawcy wynikające z okoliczności od niego niezależnych których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Za okoliczności o których mowa w pkt 3 Strony uznają w szczególności siłę wyższą, nie dające się przewidzieć przeszkody techniczne bądź atmosferyczne lub inne zdarzenia, a także przeszkody powstałe w szczególności w związku z postępowaniem administracyjnym, sądownoadministracyjnym, sądowym, egzekucyjnym z wyłączeniem postępowania toczącego się pomiędzy Stronami.

## § 9.

1. Poza sytuacjami unormowanymi przepisami prawa Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) wszczęcia w postępowania upadłościowego, naprawczego bądź likwidacyjnego Wykonawcy,
  - 3) zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) w przypadku gdy Wykonawca nie rozpocznie terminowo prac bądź przerwie prace bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 5) braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, w takim przypadku Zamawiający może również ograniczyć zakres rzeczowy przedmiotu umowy,
  - 6) Wykonawca z własnej winy przerwał wykonywanie przedmiotu umowy, a przerwa ta spowodowała opóźnienie wykonania przedmiotu umowy w stosunku do ustalonego terminu o dłużej niż 14 dni.
2. W przypadkach określonych w pkt 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za czynności wykonane zgodnie z umową do dnia odstąpienia, bez prawa żądania od Zamawiającego zapłaty kar umownych.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny zwleka ponad trzy miesiące z zapłatą wynagrodzenia pomimo dodatkowego wezwania go do zapłaty w terminie kolejnych 14 dni od daty doręczenia wezwania,
  - 2) Zamawiający pomimo bezskutecznego upływu określonego w odrębnym pisemnym wezwaniu odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu przekazania.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej oraz powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony są zobowiązane:
  - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia sporządzić w formie protokołu szczegółową inwentaryzację wykonanych czynności oraz czynności w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca bez osobnego wezwania zabezpieczy elementy i wyniki zaprzestanych czynności w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca najpóźniej w terminie siedmiu dni przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację i korespondencję w sprawie.

### § 10.

1. Strony mogą dokonywać zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w każdym przypadku gdy:
  - 1) na skutek wejścia w życie zmiany prawa postanowienie umowy będzie wymagało modyfikacji, stanie się nieskuteczne, trwale niewykonalne lub umowa będzie zawierała lukę w uregulowaniu;
  - 2) wystąpi okoliczność o której mowa w § 8 ust. 3 i/lub 4, § 9 ust. 1 pkt 5, § 12 ust. 3 umowy.
2. Do wszczęcia postępowania w przedmiocie zmiany postanowień umowy wymagany jest pisemny wniosek jednej ze Stron zawierający propozycję zmiany postanowień umowy wraz z uzasadnieniem.
3. Strony uzgodnią i odpowiednio wprowadzą w formie aneksu do postanowień umowy:
  - 1) w miejsce postanowienia nieaktualnego, nieskutecznego lub niewykonalnego bądź luki w uregulowaniu właściwe postanowienia, które, o ile będzie to możliwe, powinno odpowiadać treści i celowi umowy który Strony zamierzały osiągnąć przy jej zawieraniu;
  - 2) postanowienia zmieniające warunki spełnienia świadczeń wzajemnych w tym między innymi zakresu rzeczowo - finansowego, wysokości i warunków zapłaty wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy.

### § 11.

1. Do wzajemnych kontaktów związanych z wykonaniem umowy Strony wyznaczają i umocowują przedstawicieli:  
ze strony Zamawiającego - .....  
tel.: ....., e-mail: ..... ;  
ze strony Wykonawcy - .....  
tel.: ....., e-mail: .....
2. Przez okres obowiązywania umowy Strony zobowiązują się zapewnić stałą łączność ze swoimi przedstawicielami w tym telefoniczną oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się sukcesywnie przekazywać Zamawiającemu do wiadomości kopie związanej z wykonaniem umowy korespondencji.

### § 12.

1. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część. Wszelkie zmiany umowy bądź załączników do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawa.
3. Obecna lub przyszła nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy lub luka w umowie nie narusza skuteczności prawnej pozostałych postanowień. Nieskuteczne lub brakujące postanowienie należy zastąpić regulacją, która z uwzględnieniem ekonomicznych punktów widzenia, najbardziej odpowiada woli Stron wyrażonej przez tę umowę.
4. Żadna ze Stron nie ma prawa przenieść jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony pod rygorem nieważności.
5. Brak zawiadomienia o zmianie adresu Strony skutkować będzie uznaniem, iż doręczenie pod ostatnio znany adres jest skuteczne.
6. Sprawy sporne wynikłe w związku z wykonaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

W przypadku wyboru mojej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zobowiązuję do zawarcia z Zamawiającym umowy według powyższego wzoru.

.....dnia.....

.....  
.....  
podpis i pieczęć osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo